

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
2. Мероприятия по налогу на имущество организаций			
2.1.	<p>Поручить сектору архитектуры и градостроительства администрации Варнавинского муниципального района организовать централизованный сбор сведений о выданных «Разрешениях на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» (а также постановлениях «О выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» и актов приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14) с последующей передачей их в УФНС для привлечения налоговыми органами организации-эксплуатанта к своевременному учету объектов недвижимости в качестве основных средств и формирования облагаемой базы по налогу на имущество организаций для своевременного исчисления и уплаты налога в бюджет.</p> <p>Рекомендовать сектору архитектуры и градостроительства администрации Варнавинского муниципального района загружать сведения о выданных «Разрешениях на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» и актах приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией в АИС «Налоговая мобилизация» с целью проведения анализа и формирования реестра таких объектов для использования в работе.</p>	Ежеквартально (в течение месяца, следующего за истекшим кварталом)	С.А. Фокин
3. Мероприятия по местным налогам			

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
3.1.	<p>Рекомендовать КУМИ администрации Варнавинского муниципального района Проводить мероприятия по определению (уточнению) характеристик объектов недвижимого имущества посредством личных кабинетов с использованием утвержденных алгоритмов в АИС «Налоговая мобилизация» с целью вовлечения их в налоговый оборот, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принятие решений об определении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков; установление (уточнение) адреса места нахождения объектов недвижимости; - определение групп видов разрешенного использования земельных участков, установленных методическими указаниями и нормативно-техническими документами по государственной кадастровой оценке земель, к которым относятся земельные участки. <p>Рекомендовать КУМИ администрации Варнавинского муниципального района передавать соответствующие решения/сведения для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) в порядке, установленном для информационного взаимодействия с Управлением Росреестра по Нижегородской области, филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее - Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»), в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области и в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области для сведения.</p>	На постоянной основе	Л.М.Ширяева
3.2	<p>Рекомендовать КУМИ администрации Варнавинского муниципального района проводить мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по выявлению фактически используемых объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, в целях дальнейшего кадастрового учета таких объектов (при наличии оснований проведения такого учета). В отношении выявленных пользователей провести работу по побуждению их к регистрации права на данные объекты в Управлении Росреестра по Нижегородской области; - по выявлению бесхозных объектов недвижимости. При выявлении таких объектов обращаться с заявлением о постановке на учет в Управление Росреестра по Нижегородской области; - по признанию имущества выморочным и принятию его в муниципальную собственность, в случае отсутствия наследников либо отказа их от наследства; - по выявлению объектов недвижимости с признаками бездоговорного использования. С пользователями проводить работу по побуждению их к регистрации прав на данные 	В течение 2022-2024 гг.	Л.М.Ширяева

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	<p>объекты;</p> <p>- по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и зарегистрированных прав. Направление в Управление Росреестра по Нижегородской области заявлений о внесении в ЕГРН ранее учтенных объектов либо сведений о правообладателях.</p> <p>Рекомендовать КУМИ администрации Варнавинского муниципального района передавать соответствующие сведения в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, а также загружать их в АИС «Налоговая мобилизация» для дальнейшего учета и контроля процесса регистрации.</p>		
3.3	<p>Рекомендовать КУМИ администрации Варнавинского муниципального района обеспечить проведение комплексных кадастровых работ по уточнению характеристик учтенных объектов недвижимости (при наличии финансирования на выполнение таких работ и оснований для их проведения), в том числе: уточнение границ объектов, площади и др.</p> <p>Рекомендовать КУМИ администрации Варнавинского муниципального района передавать соответствующие решения/сведения для внесения в ЕГРН в порядке, установленном для информационного взаимодействия с Управлением Росреестра по Нижегородской области, Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра», а также в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области для сведения.</p>	В течение 2022-2024 гг.	Л.М. Ширяева

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
3.4.	<p>Рекомендовать КУМИ администрации Варнавинского муниципального района проводить мероприятия в рамках муниципального земельного контроля по выявлению неиспользуемых для сельскохозяйственного производства земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» посредством функционала, реализованного в АИС «Налоговая мобилизация».</p> <p>Рекомендовать КУМИ администрации Варнавинского муниципального района передавать соответствующие сведения в Управление Россельхознадзора по Нижегородской области и Республике Марий Эл для рассмотрения материалов, принятия решения о применении административной ответственности и направления информации в УФНС в соответствии с пунктом 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.</p> <p>Рекомендовать КУМИ администрации Варнавинского муниципального района передавать соответствующие сведения об исполнении данного мероприятия в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области для использования в работе.</p>	На постоянной основе	Л.М.Ширяева
3.5.	<p>Рекомендовать КУМИ администрации Варнавинского муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проводить мероприятия в рамках муниципального земельного контроля по выявлению неиспользуемых по целевому назначению земельных участков (для ведения садоводства, индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, личного подсобного хозяйства и т.д.), а также невостребованных земельных участков (долей, паев) из земель сельскохозяйственного назначения для принятия мер по оформлению их в муниципальную собственность посредством функционала, реализованного в АИС «Налоговая мобилизация» - мобильное приложение. - передавать соответствующие сведения в Управление Росреестра по Нижегородской области для рассмотрения материалов и принятия решения о применении административной ответственности, в УФНС и в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области для использования в работе. 	На постоянной основе	Л.М.Ширяева